

# PERSPECTIVES COURTAGE

La newsletter de 2ICEP France // N° 3

## L'ÉDITO

### 2ICEP France recrute et forme 30 Courtiers en crédit immobilier (h/f)

La conjoncture n'a jamais été aussi favorable à ceux qui souhaitent se lancer et réussir en tant que Courtier : profitant de taux d'emprunt toujours très bas, les particuliers sont de plus en plus nombreux à vouloir investir dans l'immobilier, et ont besoin d'être accompagnés par des professionnels bien formés !

C'est là toute la mission de 2ICEP France, société de courtage et centre de formation IOBSP : nous formons des Courtiers indépendants, et nous les accompagnons vers la réussite tout au long de leur carrière, en leur permettant d'évoluer à leur rythme.

Aujourd'hui, nous recrutons 30 nouveaux collaborateurs : des Courtiers IOB, et des profils commerciaux (Bac +3 minimum) que nous formerons entièrement au métier.

#### Pourquoi pas vous ?

Vous avez un caractère d'entrepreneur, et êtes force de proposition ?

Osez révéler le meilleur de vous-même : osez une carrière de Courtier !



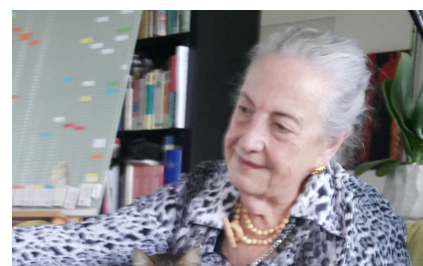
**Christine Coiffard et Jean-Serge Roy**  
Dirigeants de 2ICEP France

## L'INTERVIEW

Gisèle Sassey, Marraine de 2ICEP France

### *"Pourquoi je soutiens 2ICEP France ? Pour ses valeurs et son expertise !"*

Célèbre figure de l'immobilier en Nouvelle-Aquitaine et femme engagée, Gisèle Sassey est aujourd'hui la marraine de 2ICEP France. Son parcours de chef d'entreprise, ses actions au sein de la FNAIM, au niveau départemental, régional puis national, son exemple en tant que femme élue pendant 14 ans à la Chambre de Commerce de Rochefort et son combat féministe qu'elle mène avec les Soroptimist influencent chaque jour les Courtiers de 2ICEP France. Rencontre.



Gisèle Sassey : "Créer un lien, l'entretenir, c'est le sel du métier !"

d'expertise, de valeurs qui me sont chères et que je considère comme les clés de la réussite : l'écoute, la bienveillance, l'intégrité, le respect du client et une volonté réelle de l'accompagner vers la réalisation de son rêve, tel celui d'accéder à la propriété par exemple. 2ICEP France porte bien son nom d'"Ecluserie de projets" !

#### Selon vous, quelles sont les forces de 2ICEP France ?

Outre une méthodologie rigoureuse, qui a fait ses preuves depuis 6 ans, Christine et Jean-Serge ont réussi à développer une équipe de Courtiers indépendants et solidaires ! Formés par 2ICEP France et titulaires d'une certification professionnelle obligatoire et réglementée, ils sont libres d'entreprendre en toute autonomie, mais peuvent toujours s'appuyer sur les conseils du groupe. Être bien entouré est une des clés les plus im-

#### Pourquoi avez-vous décidé de soutenir 2ICEP France ?

La profession de Courtier et celle d'agent immobilier que j'ai exercée pendant plus de 35 ans, sont deux voies parallèles, souvent complémentaires.

Je connais Christine Coiffard et Jean-Serge Roy depuis des années et j'apprécie leur professionnalisme.

J'apprécie leur façon de transmettre à leur équipe de Courtiers en termes

## ● TÉMOIGNAGE

**Xavier Z., Courtier 2ICEP France**

***" Tout juste après ma formation, j'avais déjà mes premiers clients !"***

- portantes lorsque l'on devient indépendant !

Par ailleurs, je retrouve au sein du Centre de formation 2ICEP France des principes pédagogiques qui me rappellent le temps où je présidais le premier CFA de Saintes ! 2ICEP France forme au métier de Courtier en associant la théorie et la pratique. Christine et Jean-Serge assurent également une mise à jour régulière des connaissances de leurs Courtiers : la loi dans ce domaine évolue sans cesse !

**A la lumière de votre parcours, quels conseils donnez-vous aux courtiers de 2ICEP France ?**

Le succès dans nos métiers tient en trois points : avoir confiance en soi et en son projet, faire preuve de rigueur, et accompagner avec bienveillance les clients.

Lorsque j'ai débuté, peu de femmes exerçaient le métier d'agent immobilier. J'ai ainsi créé l'Agence CYRANO à Royan en 1957, puis l'ai transférée à Vallières ! Je croyais en mon projet, et j'étais bien entourée : mon mari m'a soutenue et encouragée. Il fut ma boussole et mon miroir. Quand on entreprend, le soutien de ses proches est essentiel !

A l'ère pré-informatique, je tenais des fiches précises sur chaque bien, anticipait les questions potentielles.

Et surtout, attentive au bien-être de mes clients, une fois la vente conclue, un bouquet de fleurs les attendait. C'était ma façon de leur souhaiter la bienvenue chez eux. Des années après leur premier achat, nombreux étaient ceux qui, parmi mes clients, me demandaient encore conseil. Créer un lien, l'entretenir : c'est ce qui fait le sel de nos métiers !

**A 44 ans, Xavier Z. a décidé de changer de vie : pour travailler à son compte, et retrouver un équilibre famille / travail plus harmonieux, il s'est formé au métier de courtier au printemps avec 2ICEP France. Certifié depuis quelques mois, il accompagne déjà ses premiers clients !**



Xavier Z. : "Intégrer 2ICEP France, c'est bénéficiaire de la force d'un groupe, tout en restant indépendant !"

**Pourquoi le courtage ?**

Il y a trois ans, après un parcours professionnel riche d'expériences dans différents métiers, j'ai suivi une formation de conseiller bancaire qui m'avait beaucoup plu. J'appréciais particulièrement de pouvoir accompagner mes clients dans leurs projets de vie. Chez 2ICEP France, je retrouve cette approche du client, à laquelle s'ajoute la liberté de pouvoir consacrer à chacun davantage de temps. Mon travail est plus qualitatif et, de fait, plus satisfaisant pour le client, et plus épanouissant pour moi !

**Que vous apporte le statut d'indépendant ?**

J'ai choisi l'indépendance pour pouvoir disposer de plus de temps avec ma famille. Par ailleurs, j'aime l'idée de pouvoir gagner ma vie en étant mon propre patron. Avec les conseils de l'équipe de 2ICEP France, j'étends peu à peu mon réseau et je commence à me faire connaître. Actuellement, j'accompagne mes premiers clients dans le montage de leurs dossiers et la réalisation de leurs projets !

Le fait d'être indépendant me permet aussi d'envisager une rémunération plus

importante que si j'étais salarié : les Courtiers salariés sont en général rémunérés au Smic auquel s'ajoutent parfois des primes ; un Courtier 2ICEP France gagne de 1,25 % à 2 % du montant du financement obtenu à la banque (ce pourcentage varie en fonction des responsabilités du Courtier et du CA annuel, ndlr).

**Comment l'équipe de 2ICEP France vous accompagne-t-elle au quotidien ?**

Outre les séances de coaching qu'ils proposent tous les mois, Christine Coiffard et Jean-Serge Roy sont très disponibles : je sais que je peux compter sur eux si j'ai la moindre question sur un dossier. Je m'appuie également sur les compétences de mes collègues plus expérimentés que moi.

**Vous souhaitez nous rejoindre ?**

Contactez 2ICEP France  
par téléphone : 06 02 25 98 31  
ou envoyez-nous votre  
candidature sur [www.2icep.com](http://www.2icep.com)  
(Rubrique "Recrutement")